

DICCIONARIO DE LA EDT

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

CONTRATO N°:	CONTRATO DE OBRA CIVIL		
OBJETO:	"CONSTRUCCION PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR DEMONINADO "MIRADORES DE MARIA PAZ" UBICADO EN		
CONTRATISTA:	GESTIÓN Y OBRAS S.A.S	NIT:	
DIRECTOR DE PROYECTOS:			
CICLO DE VIDA DEL PROYECTO:	FECHA INICIAL:	20 DE ENERO DE 2023	FECHA FINAL:

"CONSTRUCCION PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR DEMONINADO "MIRADORES DE MARIA PAZ" UBICADO EN EL BARRIO ORQUÍDEA REAL EN EL SOCORRO SANTANDER CON DIRECCION: CALLE 9E SUR # 8-03".

ID	1.4.4
ENTREGABLE/ PAQUETE DE TRABAJO	GRANIPLAST
UNIDAD DE MEDIDA	m2 metro cuadrado
DESCRIPCIÓN	Hace referencia a la instalación de Graniplast de Pintuco para la fachada.
EJECUCIÓN	<p>Se debe preparar la superficie, para esto debe estar seca y firme. El producto no puede ser implementado en cerámicas o metálicas.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Se recomienda no diluir le producto, pero de ser necesario hágalo con 1 litro de agua por cuñete máximo. • Extienda el producto con una llana metálica en un área menor a 2m², retirar el exceso de material con la llana ligeramente inclinada hasta dejar expuesto el cuarzo. • Frotar la superficie en sentido vertical, horizontal o circular dependiendo del efecto deseado, implementado una llana. • Frotar nuevamente con una llana completamente lisa con la finalidad de emparejar la superficie
EQUIPOS	Herramienta menor
MATERIALES	Graniplast
CRITERIOS DE ACEPTACIÓN/REQUERIMIENTO DE CALIDAD	
ANEXOS	


REQUISITOS DE APROBACIÓN:

DICCIONARIO DE LA EDT

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

CONTRATO N°:	CONTRATO DE OBRA CIVIL		
OBJETO:	"CONSTRUCCION PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR DEMONINADO "MIRADORES DE MARIA PAZ" UBICADO EN		
CONTRATISTA:	GESTIÓN Y OBRAS S.A.S	NIT:	
DIRECTOR DE PROYECTOS:			
CICLO DE VIDA DEL PROYECTO:	FECHA INICIAL:	20 DE ENERO DE 2023	FECHA FINAL:

"CONSTRUCCION PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR DEMONINADO "MIRADORES DE MARIA PAZ" UBICADO EN EL BARRIO ORQUÍDEA REAL EN EL SOCORRO SANTANDER CON DIRECCION: CALLE 9E SUR # 8-03".

ID	1.4.5
ENTREGABLE/ PAQUETE DE TRABAJO	ESTUCO DE INTERIORES
UNIDAD DE MEDIDA	m2 (metro cuadrado)
DESCRIPCIÓN	Consiste en l aplicación de una capa de estuco plástico interior de Pintuco, Estucomastick, debidamente resanada hasta obtener una superficie lisa y uniforme que sea apta para recibir un recubrimiento de pintura en las capas necesarias hasta obtener una tonalidad uniforme y pareja.
EJECUCIÓN	<ul style="list-style-type: none"> La superficie de preacabado tiene que estar secar y libre de polvo. Verificar que la superficie de revoque haya completado su fraguado. Aplicar y detallar el estuco tradicional o plástico sobre muros o cielos, el detallado del estuco se realizará sobre cada mano de pintura hasta lograr una textura uniforme y libre de rugosidades y sobresaltos.
EQUIPOS	Herramienta menor
MATERIALES	Estuco tradicional o acrilico
CRITERIOS DE ACEPTACIÓN/REQUERIMIENTO DE CALIDAD	
ANEXOS	

REQUISITOS DE APROBACIÓN:


R.L GESTION Y OBRAS S.A.S.
CONTRATISTA

DICCIONARIO DE LA EDT

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

CONTRATO N°:	CONTRATO DE OBRA CIVIL		
OBJETO:	"CONSTRUCCION PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR DEMONINADO "MIRADORES DE MARIA PAZ" UBICADO EN EL		
CONTRATISTA:	GESTIÓN Y OBRAS S.A.S		NIT:
DIRECTOR DE PROYECTOS:			
CICLO DE VIDA DEL PROYECTO:	FECHA INICIAL:	20 DE ENERO DE 2023	FECHA FINAL:
	El p		

"CONSTRUCCION PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR DEMONINADO "MIRADORES DE MARIA PAZ" UBICADO EN EL BARRIO ORQUÍDEA REAL EN EL SOCORRO SANTANDER CON DIRECCION: CALLE 9E SUR # 8-03".

ID	1.4.6
ENTREGABLE/ PAQUETE DE TRABAJO	Pintura tipo 1
UNIDAD DE MEDIDA	m2 (metro cuadrado)
DESCRIPCIÓN	La pintura tipo 1 marca Corona es a base de agua fabricada con copolímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, es de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable lo cual la hace especial para acabados arquitectónicos.
EJECUCIÓN	Preparar la superficie verificando que esté seca y libre de polvo, mugre y grasa. Resanar las fisuras, agujeros y otros defectos que puedan afectar el acabado final de la superficie. • Mezclar pintura tipo 1 con una espátula limpia para obtener completa uniformidad. • Aplicar 2 manos de pintura con el objetivo de obtener un buen acabado. • La temperatura ambiental debe ser mayor a 5 °C y la temperatura de la superficie debe ser mayor a 35 °C. • Dejar transcurrir 1 hora de secado antes de aplicar la segunda mano. Se recomienda no lavar con agua y jabón antes de 28 días transcurridos después de su aplicación.
EQUIPOS	Herramienta menor
MATERIALES	Pintura tipo 1
CRITERIOS DE ACEPTACIÓN/REQUERIMIENTO DE CALIDAD	
ANEXOS	

REQUISITOS DE APROBACIÓN:

R.L GESTION Y OBRAS S.A.S.
CONTRATISTA

DICCIONARIO DE LA EDT

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

CONTRATO N°:	CONTRATO DE OBRA CIVIL		
OBJETO:	"CONSTRUCCION PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR DEMONINADO "MIRADORES DE MARIA PAZ" UBICADO EN EL		
CONTRATISTA:	GESTIÓN Y OBRAS S.A.S	NIT:	
DIRECTOR DE PROYECTOS:			
CICLO DE VIDA DEL PROYECTO:	FECHA INICIAL:	20 DE ENERO DE 2023	FECHA FINAL:

"CONSTRUCCION PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR DEMONINADO "MIRADORES DE MARIA PAZ" UBICADO EN EL BARRIO ORQUÍDEA REAL EN EL SOCORRO SANTANDER CON DIRECCION: CALLE 9E SUR # 8-03".

ID	1.5.1
ENTREGABLE/ PAQUETE DE TRABAJO	MORTERO DE 3000 PSI ESPESOR DE 4 CM
UNIDAD DE MEDIDA	m2 (metro cuadrado)
DESCRIPCIÓN	Consiste en la nivelación y preparación de superficies irregulares de losas estructurales o placas de contrapiso, con un mortero de espesor 4cm para recibir acabados de pisos. El mortero es de 3000 PSI el cual tiene una dosificación de 1:3.
EJECUCIÓN	Definir y localizar en los planos constructivos los pisos a nivelar. • Se debe iniciar una vez estén completadas las ducterías eléctricas y detallado el pañete sobre los muros. • Preparar la superficie del piso verificando que esté seca y libre de polvo. • Es necesario verificar los niveles de la estructura y acabados. Se debe revisar la nivelación contra los niveles generales de la placa, compensando acabados de diferentes espesores. • Humedecer el área a afinar y ejecutar maestras horizontales a distancias convenientes para que las reglas queden apoyadas en sus extremos. • Llenar entre los niveles de las maestras con mortero 1:3 (una parte de cemento y tres partes de arena), afinado de arena lavada de
EQUIPOS	• Herramienta menor. • Mezcladora
MATERIALES	• Cemento • Arena
CRITERIOS DE ACEPTACIÓN/REQUERIMIENTO DE CALIDAD	
ANEXOS	

REQUISITOS DE APROBACIÓN:

R.L GESTION Y OBRAS S.A.S.
CONTRATISTA

DICCIONARIO DE LA EDT

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

CONTRATO N°:	CONTRATO DE OBRA CIVIL		
OBJETO:	"CONSTRUCCION PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR DEMONINADO "MIRADORES DE MARIA PAZ" UBICADO EN EL		
CONTRATISTA:	GESTIÓN Y OBRAS S.A.S	NIT:	
DIRECTOR DE PROYECTOS:			
CICLO DE VIDA DEL PROYECTO:	FECHA INICIAL:	20 DE ENERO DE 2023	FECHA FINAL:

"CONSTRUCCION PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR DEMONINADO "MIRADORES DE MARIA PAZ" UBICADO EN EL BARRIO ORQUÍDEA REAL EN EL SOCORRO SANTANDER CON DIRECCION: CALLE 9E SUR # 8-03".

ID	1.5.2
ENTREGABLE/ PAQUETE DE TRABAJO	PISO EN CERAMANICA PARA ZONAS COMUNES
UNIDAD DE MEDIDA	m2 (metro cuadrado)
DESCRIPCIÓN	Instalación de piso de cerámica para zonas comunes, cerámica para piso cerámico fratelo plus 62x62 cm
EJECUCIÓN	Para la instalación de la cerámica es necesario tener en cuenta la Norma Técnica Colombiana - NTC 919 - Baldosas Cerámicas. Definiciones, Clasificación y Rotulado. ISO-1300 S. En todo el proceso deben tomarse las medidas o precauciones para que las piezas se encuentren limpias de restos del mortero, material utilizado para colocarlo y evitar manchas o imperfecciones sobre la superficie. Para realizar el pulido posterior a la colocación se deben seguir las recomendaciones del fabricante. Después del pulimento es más difícil quitar las manchas producidas por agentes fuertemente coloreados, ante lo cual se deben seguir los procedimientos de limpieza recomendados por el fabricante. Al estar seguros de que se encuentra perfectamente limpio y seco, se puede proceder a la aplicación de un tratamiento quitamanchas a base de resinas, debido a que eventuales manchas o trazas de humedad presentes al momento de efectuar el tratamiento no podrán
EQUIPOS	<ul style="list-style-type: none"> •Palustre •Martillo de caucho •Lana metálica dentada •Cúñete
MATERIALES	<ul style="list-style-type: none"> •cerámica •Pegacor •Boquilla
CRITERIOS DE ACEPTACIÓN/REQUERIMIENTO DE CALIDAD	
ANEXOS	

REQUISITOS DE APROBACIÓN:

R.L GESTION Y OBRAS S.A.S.
CONTRATISTA

DICCIONARIO DE LA EDT

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

CONTRATO N°:	CONTRATO DE OBRA CIVIL		
OBJETO:	"CONSTRUCCION PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR DEMONINADO "MIRADORES DE MARIA PAZ" UBICADO EN EL		
CONTRATISTA:	GESTIÓN Y OBRAS S.A.S	NIT:	
DIRECTOR DE PROYECTOS:			
CICLO DE VIDA DEL PROYECTO:	FECHA INICIAL:	20 DE ENERO DE 2023	FECHA FINAL:

"CONSTRUCCION PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR DEMONINADO "MIRADORES DE MARIA PAZ" UBICADO EN EL BARRIO ORQUÍDEA REAL EN EL SOCORRO SANTANDER CON DIRECCION: CALLE 9E SUR # 8-03".

ID	1.5.3
ENTREGABLE/ PAQUETE DE TRABAJO	PISO EN CERÁMICA PARA GENERAL (APTO DE PROPIETARIA-LOCALES-ZONAS HÚMEDAS)
UNIDAD DE MEDIDA	m2 (metro cuadrado)
DESCRIPCIÓN	Instalación de piso de cerámica para general Apartamento de propietaria, para locales y zonas húmedas, piso Madrid blanco 55.2x55.2 cm
EJECUCIÓN	Para la instalación de la cerámica es necesario tener en cuenta la Norma Técnica Colombiana - NTC 919 - Baldosas Cerámicas. Definiciones, Clasificación y Rotulado. ISO-1300 S. En todo el proceso deben tomarse las medidas o precauciones para que las piezas se encuentren limpias de restos del mortero, material utilizado para colocarlo y evitar manchas o imperfecciones sobre la superficie. Para realizar el pulido posterior a la colocación se deben seguir las recomendaciones del fabricante. Después del pulimento es más difícil quitar las manchas producidas por agentes fuertemente coloreados, ante lo cual se deben seguir los procedimientos de limpieza recomendados por el fabricante. Al estar seguros de que se encuentra perfectamente limpio y seco, se puede proceder a la aplicación de un tratamiento quitamanchas a base de resinas, debido a que eventuales manchas o trazas de humedad presentes al momento de efectuar el tratamiento no podrán
EQUIPOS	<ul style="list-style-type: none"> • Palustre • Martillo de caucho • Llama metálica dentada • Cuñete
MATERIALES	<ul style="list-style-type: none"> • cerámica • Pegacor • Boquilla
CRITERIOS DE ACEPTACIÓN/REQUERIMIENTO DE CALIDAD	
ANEXOS	

REQUISITOS DE APROBACIÓN:

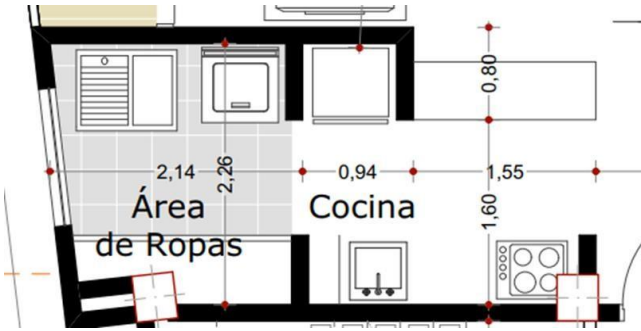
R.L GESTION Y OBRAS S.A.S.
CONTRATISTA

DICCIONARIO DE LA EDT

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

CONTRATO N°:	CONTRATO DE OBRA CIVIL		
OBJETO:	"CONSTRUCCION PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR DEMONINADO "MIRADORES DE MARIA PAZ" UBICADO EN		
CONTRATISTA:	GESTIÓN Y OBRAS S.A.S	NIT:	
DIRECTOR DE PROYECTOS:			
CICLO DE VIDA DEL PROYECTO:	FECHA INICIAL:	20 DE ENERO DE 2023	FECHA FINAL:

"CONSTRUCCION PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR DEMONINADO "MIRADORES DE MARIA PAZ" UBICADO EN EL BARRIO ORQUÍDEA REAL EN EL SOCORRO SANTANDER CON DIRECCION: CALLE 9E SUR # 8-03".

ID	1.5.6
ENTREGABLE/ PAQUETE DE TRABAJO	ENCHAPE DE PARED DE COCINA
UNIDAD DE MEDIDA	m2 (metro cuadrado)
DESCRIPCIÓN	Consiste en la instalación del revestimiento cerámico Corona pared Calais beige 25 x 35 cm, sobre la pared previamente realizado y afinado a nivel, la instalación de esta permite la terminación de la pared obteniendo un excelente acabado en la zona de la cocina
EJECUCIÓN	<p>Localizar el lugar trabajo.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Verificar que la superficie se encuentre bien afinada y nivelada • Humedecer la superficie a instalar. • Se debe remojar el lote de baldosas 6 horas antes de su instalación. • Retirar el material del agua 2 horas antes de su instalación. • Se procede con la preparación de la pega. • Alinear las hiladas de baldosas con hilos longitudinales en el caso de la pared. • Extender la pega sobre la baldosa implementando una llana metálica deitada para que forme ranuras horizontales y esta se adhiera
EQUIPOS	<ul style="list-style-type: none"> • Palustre • Martillo de caucho • Llana metálica dentada
MATERIALES	<ul style="list-style-type: none"> • cerámica • Pegacor • Boquilla
CRITERIOS DE ACEPTACIÓN/REQUERIMIENTO DE CALIDAD	
ANEXOS	

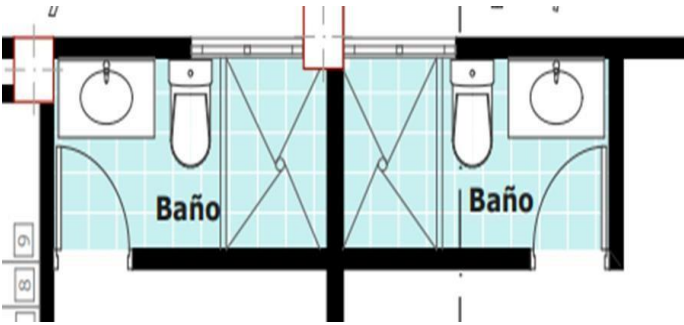
REQUISITOS DE APROBACIÓN:

DICCIONARIO DE LA EDT

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

CONTRATO N°:	CONTRATO DE OBRA CIVIL		
OBJETO:	"CONSTRUCCION PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR DEMONINADO "MIRADORES DE MARIA PAZ" UBICADO EN		
CONTRATISTA:	GESTIÓN Y OBRAS S.A.S	NIT:	
DIRECTOR DE PROYECTOS:			
CICLO DE VIDA DEL PROYECTO:	FECHA INICIAL:	20 DE ENERO DE 2023	FECHA FINAL:

"CONSTRUCCION PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR DEMONINADO "MIRADORES DE MARIA PAZ" UBICADO EN EL BARRIO ORQUÍDEA REAL EN EL SOCORRO SANTANDER CON DIRECCION: CALLE 9E SUR # 8-03".

ID	1.5.7
ENTREGABLE/ PAQUETE DE TRABAJO	ENCHAPE DE PARED DE BAÑO
UNIDAD DE MEDIDA	m2 (metro cuadrado)
DESCRIPCIÓN	Consiste en la instalación del revestimiento cerámico Piso pared Cayey blanco 20,5 x 20.5 cm marca Corona, sobre la pared previamente realizado y afinado a nivel, la instalación de esta permite la terminación de la pared obteniendo un excelente acabado con baldosas.
EJECUCIÓN	<p>Localizar el lugar trabajo.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Verificar que y pared donde se va a instalar el revestimiento cerámico este aseado, de no ser así limpiarlo • Dependiendo del área y forma de instalación de la cerámica, se define los despiece y orden de colocación de las baldosas, dejando las piezas cortadas en el lugar menos visible. • Se procede con la preparación de la pega. • Alinear las hiladas de baldosas con hilos longitudinales en el caso de la pared. • Extender la pega sobre la baldosa implementando una llana metálica dentada para que forme ranuras horizontales y esta se adhiera mejor a la pared, dicha pega debe tener un espesor mínimo de 5mm.
EQUIPOS	<ul style="list-style-type: none"> • Palustre • Martillo de caucho • Llana metálica dentada • Cuñete
MATERIALES	<ul style="list-style-type: none"> • cerámica • Pegante de cerámica • Boquilla
CRITERIOS DE ACEPTACIÓN/REQUERIMIENTO DE CALIDAD	
ANEXOS	

REQUISITOS DE APROBACIÓN:

R.L GESTION Y OBRAS S.A.S.
CONTRATISTA

DICCIONARIO DE LA EDT

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

CONTRATO N°:	CONTRATO DE OBRA CIVIL		
OBJETO:	"CONSTRUCCION PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR DEMONINADO "MIRADORES DE MARIA PAZ" UBICADO EN		
CONTRATISTA:	GESTIÓN Y OBRAS S.A.S	NIT:	
DIRECTOR DE PROYECTOS:			
CICLO DE VIDA DEL PROYECTO:	FECHA INICIAL:	20 DE ENERO DE 2023	FECHA FINAL:

"CONSTRUCCION PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR DEMONINADO "MIRADORES DE MARIA PAZ" UBICADO EN EL BARRIO ORQUÍDEA REAL EN EL SOCORRO SANTANDER CON DIRECCION: CALLE 9E SUR # 8-03".

ID	1.5.8
ENTREGABLE/ PAQUETE DE TRABAJO	ENCHAPE DE PARED DE PATIO
UNIDAD DE MEDIDA	m2 (metro cuadrado)
DESCRIPCIÓN	Consiste en la instalación del revestimiento cerámico Piso Pared Cayey blanco 20.5 x 20.5 cm, la instalación de esta permite la terminación de la pared obteniendo un excelente acabado en la zona del patio.
EJECUCIÓN	<ul style="list-style-type: none"> • Localizar el lugar trabajo. • Verificar que la superficie se encuentre bien afinada y nivelada • Humedecer la superficie a instalar. • Se debe remojar el lote de cerámica 6 horas antes de su instalación. • Retirar el material del agua 2 horas antes de su instalación. • Se procede con la preparación de la pega. • Alinear las hiladas de baldosas con hilos longitudinales en el caso de la pared. • Extender la pega sobre la cerámica implementando una llana metálica dentada para que forme ranuras horizontales y esta se adhiera
EQUIPOS	<ul style="list-style-type: none"> • Palustre • Martillo de caucho • Llana metálica dentada • Cúñete
MATERIALES	<ul style="list-style-type: none"> • cerámica • Pegacor • Boquilla
CRITERIOS DE ACEPTACIÓN/REQUERIMIENTO DE CALIDAD	
ANEXOS	

REQUISITOS DE APROBACIÓN:


R.L GESTION Y OBRAS S.A.S.
CONTRATISTA

DICCIONARIO DE LA EDT

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

CONTRATO N°:	CONTRATO DE OBRA CIVIL		
OBJETO:	"CONSTRUCCION PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR DEMONINADO "MIRADORES DE MARIA PAZ" UBICADO EN		
CONTRATISTA:	GESTIÓN Y OBRAS S.A.S	NIT:	
DIRECTOR DE PROYECTOS:			
CICLO DE VIDA DEL PROYECTO:	FECHA INICIAL:	20 DE ENERO DE 2023	FECHA FINAL:

"CONSTRUCCION PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR DEMONINADO "MIRADORES DE MARIA PAZ" UBICADO EN EL BARRIO ORQUÍDEA REAL EN EL SOCORRO SANTANDER CON DIRECCION: CALLE 9E SUR # 8-03".

ID	1.5.9
ENTREGABLE/ PAQUETE DE TRABAJO	CINTA ANTIDERRAPANTE PARA PISOS
UNIDAD DE MEDIDA	ml (metro lineal)
DESCRIPCIÓN	Consiste en la fijación de cinta antiderrapante para los bordes de escalones, evitando así posibles accidentes por caídas.
EJECUCIÓN	<ul style="list-style-type: none"> • Localizar el lugar trabajo. • Con ayuda de un nivel, se posiciona la cinta para que quede derecho. Se aplica fuerza con el fin de evitar movimientos de la cinta.
EQUIPOS	Herramienta menor
MATERIALES	•Cinta antiderrapante para pisos
CRITERIOS DE ACEPTACIÓN/REQUERIMIENTO DE CALIDAD	
ANEXOS	

REQUISITOS DE APROBACIÓN:

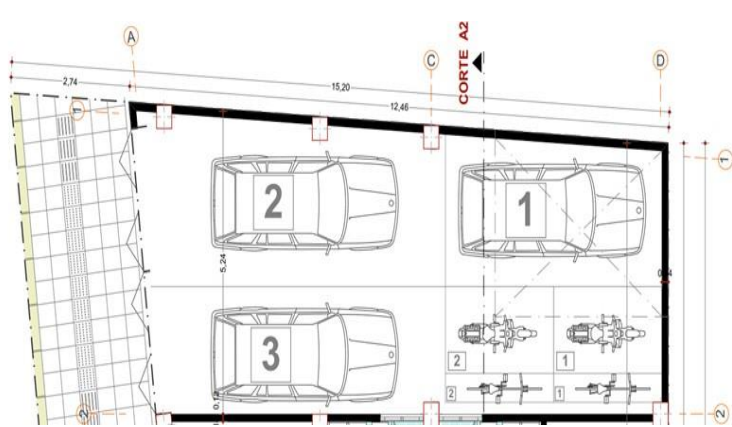
R.L GESTION Y OBRAS S.A.S.
CONTRATISTA

DICCIONARIO DE LA EDT

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

CONTRATO N°:	CONTRATO DE OBRA CIVIL		
OBJETO:	"CONSTRUCCION PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR DEMONINADO "MIRADORES DE MARIA PAZ" UBICADO EN		
CONTRATISTA:	GESTIÓN Y OBRAS S.A.S		NIT:
DIRECTOR DE PROYECTOS:			
CICLO DE VIDA DEL PROYECTO:	FECHA INICIAL:	20 DE ENERO DE 2023	FECHA FINAL:

"CONSTRUCCION PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR DEMONINADO "MIRADORES DE MARIA PAZ" UBICADO EN EL BARRIO ORQUÍDEA REAL EN EL SOCORRO SANTANDER CON DIRECCION: CALLE 9E SUR # 8-03".

ID	1.5.10
ENTREGABLE/ PAQUETE DE TRABAJO	PISO EN CONCRETO AFINADO PARA PARQUEADEROS
UNIDAD DE MEDIDA	m2 (metro cuadrado)
DESCRIPCIÓN	Consiste en concreto de 4000 PSI con acabado afinado.
EJECUCIÓN	<p>Localizar el lugar de trabajo.</p> <ul style="list-style-type: none"> Realizar adecuadamente el concreto premezclado con el fin de garantizar su resistencia mecánica 280 kg/cm². El tiempo de fraguado es de 6 a 8 horas.
EQUIPOS	Herramienta menor
MATERIALES	• Concreto premezclado de 4000 PSI
CRITERIOS DE ACEPTACIÓN/REQUERIMIENTO DE CALIDAD	
ANEXOS	

REQUISITOS DE APROBACIÓN:

R.L GESTION Y OBRAS S.A.S.
CONTRATISTA

DICCIONARIO DE LA EDT

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

CONTRATO N°:	CONTRATO DE OBRA CIVIL		
OBJETO:	"CONSTRUCCION PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR DEMONINADO "MIRADORES DE MARIA PAZ" UBICADO EN		
CONTRATISTA:	GESTIÓN Y OBRAS S.A.S	NIT:	
DIRECTOR DE PROYECTOS:			
CICLO DE VIDA DEL PROYECTO:	FECHA INICIAL:	20 DE ENERO DE 2023	FECHA FINAL:

"CONSTRUCCION PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR DEMONINADO "MIRADORES DE MARIA PAZ" UBICADO EN EL BARRIO ORQUÍDEA REAL EN EL SOCORRO SANTANDER CON DIRECCION: CALLE 9E SUR # 8-03".

ID	1.6.1
ENTREGABLE/ PAQUETE DE TRABAJO	PUERTA DE MADERA 0.8 x 2.1 m PARA BAÑOS Y HABITACIONES
UNIDAD DE MEDIDA	UND (UNIDAD)
DESCRIPCIÓN	Fabricación, suministro e instalación de puerta doble entamborada tablero en madera nogal, de acuerdo con el diseño, localización y especificaciones contenidas dentro de los planos arquitectónicos y de detalle. Incluye hoja, marco, cerradura, bisagras
EJECUCIÓN	Para la construcción e instalación de las puertas de madera primero se debe consultar los planos arquitectónicos y verificar localización. Consultar norma NSR 10. Acordar las medidas finales en obra ó tomarlas en sitio antes de la ejecución. Nuevamente verificar localización, especificación y diseño de cada elemento. Verificar dimensiones, plomos y secciones. Garantizar protecciones eficaces. Revisión, pruebas y aceptación.
EQUIPOS	Herramienta menor
MATERIALES	<ul style="list-style-type: none"> •Cerradura cerrojo institucional LL-LL US26D yale •Manija en platina P032 de alúmina o equivalente •Barra antipánico Tampa IPT de yale •Marco en madera de 4cm de nacho •Bisagras •Hoja entamborada con durmientes
CRITERIOS DE ACEPTACIÓN/REQUERIMIENTO DE CALIDAD	
ANEXOS	

REQUISITOS DE APROBACIÓN:

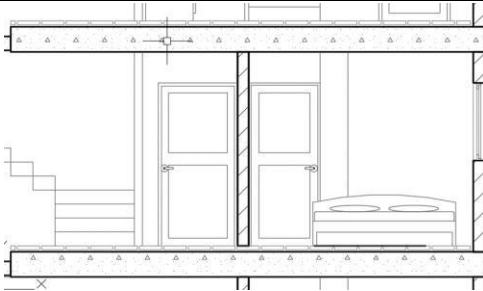
R.I. GESTION Y OBRAS S.A.S.
CONTRATISTA

DICCIONARIO DE LA EDT

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

CONTRATO N°:	CONTRATO DE OBRA CIVIL		
OBJETO:	"CONSTRUCCION PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR DEMONINADO "MIRADORES DE MARIA PAZ" UBICADO EN		
CONTRATISTA:	GESTIÓN Y OBRAS S.A.S	NIT:	
DIRECTOR DE PROYECTOS:			
CICLO DE VIDA DEL PROYECTO:	FECHA INICIAL:	20 DE ENERO DE 2023	FECHA FINAL:

"CONSTRUCCION PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR DEMONINADO "MIRADORES DE MARIA PAZ" UBICADO EN EL BARRIO ORQUÍDEA REAL EN EL SOCORRO SANTANDER CON DIRECCION: CALLE 9E SUR # 8-03".

ID	1.6.2
ENTREGABLE/ PAQUETE DE TRABAJO	PUERTA DE MADERA ACCESO A LOS APARTAMENTOS 1X2,1 M
UNIDAD DE MEDIDA	UNIDAD (UND)
DESCRIPCIÓN	Fabricación, suministro e instalación de puerta doble entamborada tablero en madera nogal, de acuerdo con el diseño, localización y especificaciones contenidas dentro de los planos arquitectónicos y de detalle. Incluye hoja, marco, cerradura, bisagras
EJECUCIÓN	Para la construcción e instalación de las puertas de madera primero se debe consultar los planos arquitectónicos y verificar localización. Consultar norma NSR 10. Acordar las medidas finales en obra ó tomarlas en sitio antes de la ejecución. Nuevamente verificar localización, especificación y diseño de cada elemento. Verificar dimensiones, plomos y secciones. Garantizar protecciones eficaces. Revisión, pruebas y aceptación.
EQUIPOS	Herramienta menor
MATERIALES	<ul style="list-style-type: none"> •Cerradura cerrojo institucional LL-LL US26D yale •Manija en platina P032 de alúmina o equivalente •Barra antipánico Tampa 1PT de yale •Marco en madera de 4cm de nacho •Bisagras •Hoja entamborada con durmientes •Encapillado en madera •Aislamiento acústico en fiberglass
CRITERIOS DE ACEPTACIÓN/REQUERIMIENTO DE CALIDAD	
ANEXOS	

REQUISITOS DE APROBACIÓN:

R.L GESTION Y OBRAS S.A.S.
CONTRATISTA

DICCIONARIO DE LA EDT

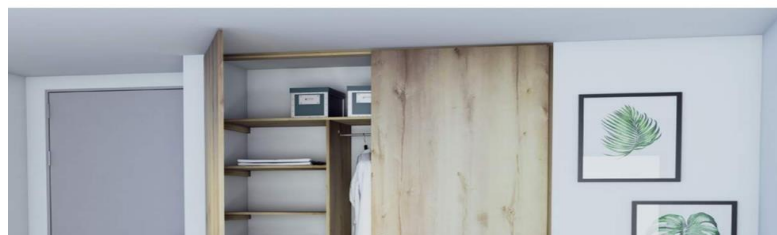
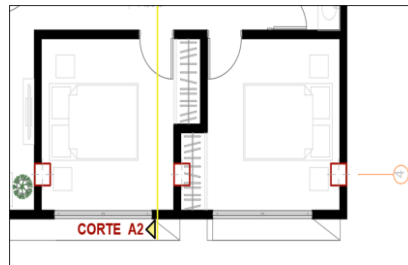
INFORMACIÓN DEL PROYECTO

CONTRATO N°:	CONTRATO DE OBRA CIVIL		
OBJETO:	"CONSTRUCCION PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR DEMONINADO "MIRADORES DE MARIA PAZ" UBICADO EN		
CONTRATISTA:	GESTIÓN Y OBRAS S.A.S		NIT:
DIRECTOR DE PROYECTOS:			
CICLO DE VIDA DEL PROYECTO:	FECHA INICIAL:	20 DE ENERO DE 2023	FECHA FINAL:

"CONSTRUCCION PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR DEMONINADO "MIRADORES DE MARIA PAZ" UBICADO EN EL BARRIO ORQUÍDEA REAL EN EL SOCORRO SANTANDER CON DIRECCION: CALLE 9E SUR # 8-03".

ID	1.6.3
ENTREGABLE/ PAQUETE DE TRABAJO	CLOSET DE APARTAMENTO
UNIDAD DE MEDIDA	m2 (METRO CUADRADO)
DESCRIPCIÓN	Instalación de closet en madercor RH o más conocido como madera aglomerada y acabado en melamina. Estas instalaciones se harán de acuerdo con las descripciones previamente indicadas en los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o definidas por el proyecto.
EJECUCIÓN	<p>Una vez realizada la visita de verificación a obra, procedemos a cotejar la información del plano y el espacio en el cual se realizará la instalación. Procedemos a verificar las medidas de vanos tanto de ancho como de altura, se verifica con herramientas de nivel las superficies de pisos donde soportaran los módulos y confirmar si están a nivel. (esta misma medición se realiza para muros). Verificar que su nivel este de acuerdo con el eje vertical correctamente, para esquinas se verifica que se encuentren a escuadra en Angulo de 90° donde se unen los muros. Cotejar si las instalaciones hidráulicas, gas y eléctricas estén según lo establecido en planos, ya que esta información es suministrada por la obra, en caso tal que los puntos de instalaciones hidráulicas, gas y eléctricas no se encuentren correctamente se debe informar a la obra para su posible corrección. Este procedimiento se debe realizar tanto para la instalación de cocinas muebles de baño closet y Vestier, en el caso de puertas principales y de paso se verifica el vano de instalación y espesor de muros.</p> <p>Antes de iniciar cualquier actividad se debe verificar el área de trabajo, medidas de vanos, nivelación de superficies y acabados tanto de techo como de pintura. Por último, se realiza limpieza, maquillaje e instalación de tapa tornillos Verificar con planos el armado y</p>
EQUIPOS	Herramienta menor
MATERIALES	<ul style="list-style-type: none"> •Herrajes •Madera •Nivel de gota fija. •Escuadra metálica. •Cinta métrica. •Martillo. •Taladro percutor. (Se utiliza para el anclaje a muro del módulo a instalar). •Taladro inalámbrico. (Se utiliza para el anclaje a muro del módulo a instalar). •Prensa de sujeción o de tornillo. (Se utiliza para el anclaje a muro del módulo a instalar). •Alicate. •Segueta o caladora. (En el caso que sea necesario realizar cortes). •Juego destornilladores punta de pala o estrella. •Brocas tungsten para muro. •Brocas para madera. (Perforaciones para sujeción de módulos). •Juego de copa sierra. •Sierra eléctrica radial. (Se utiliza para realizar cortes con precisión en el caso de modificación de módulos). •Extensión.
CRITERIOS DE ACEPTACIÓN/REQUERIMIENTO DE CALIDAD	

ANEXOS





REQUISITOS DE APROBACIÓN:	
---------------------------	--

R.L GESTION Y OBRAS S.A.S.
CONTRATISTA

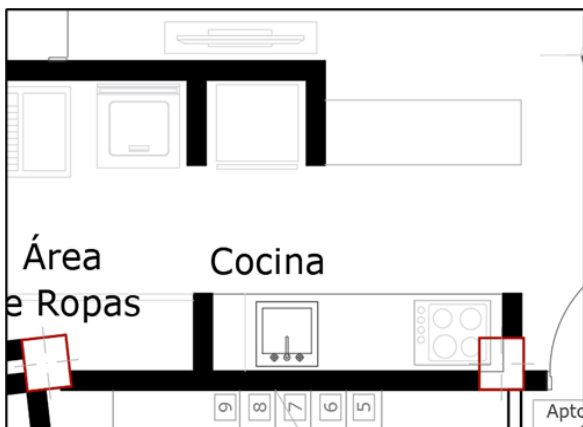
DICCIONARIO DE LA EDT

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

CONTRATO N°:	CONTRATO DE OBRA CIVIL		
OBJETO:	"CONSTRUCCION PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR DEMONINADO "MIRADORES DE MARIA PAZ" UBICADO EN		
CONTRATISTA:	GESTIÓN Y OBRAS S.A.S		NIT:
DIRECTOR DE PROYECTOS:			
CICLO DE VIDA DEL PROYECTO:	FECHA INICIAL:	20 DE ENERO DE 2023	FECHA FINAL:

"CONSTRUCCION PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR DEMONINADO "MIRADORES DE MARIA PAZ" UBICADO EN EL BARRIO ORQUÍDEA REAL EN EL SOCORRO SANTANDER CON DIRECCION: CALLE 9E SUR # 8-03".

ID	1.6.4
ENTREGABLE/ PAQUETE DE TRABAJO	MESÓN EN MARMOL
UNIDAD DE MEDIDA	ML (METRO LINEAL)
DESCRIPCIÓN	Instalación de mesón en mármol, las instalaciones se harán de acuerdo con las descripciones previamente indicadas en los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o definidas por el proyecto.
EJECUCIÓN	Ubicar y hacer el trozado donde va el mesón con sus dimensiones. Se toma los niveles con nivel de manguera. Luego se debe realizar los anclajes si el mesón va anclado al muro. Para la realización del encofrado utilizar tablas de 2 cm de espesor para la plancha donde va el concreto que se refuerza con listones de madera y con unos cercos de 8x8 cm, lo cual se usa como parales de la formaleta. Si en el mesón lleva lavaplatos o lavamanos se deberá prever de los espacios necesarios para su instalación, dejando negativos dentro de la formaleta de las dimensiones de los aparatos a instalar. Seguidamente se debe realizar el corte y figuración del acero. Colocar las varillas en las dos direcciones, separadas cada 20 cm y en las intersecciones se amarra con alambre negro. Mezclar el concreto de tal manera que no valla a faltar y para una resistencia de 21 Mpa, luego se hace el vaciado con baldes y se nivela con boquillera. El acabado final de las repisas será liso obtenido con llana metálica. En caso de que los mesones vayan a ser enchapados con granito pulido, cerámica o cualquier otro material, no se requerirá dar este acabado final.
EQUIPOS	Herramienta menor
MATERIALES	<ul style="list-style-type: none"> •Mármol •Tablas de 2 cm de espesor •Cercos de 8x8 cm •Concreto de 21 Mpa •Barra corrugada de ¾" cada metro
CRITERIOS DE ACEPTACIÓN/REQUERIMIENTO DE CALIDAD	



ANEXOS



REQUISITOS DE APROBACIÓN:

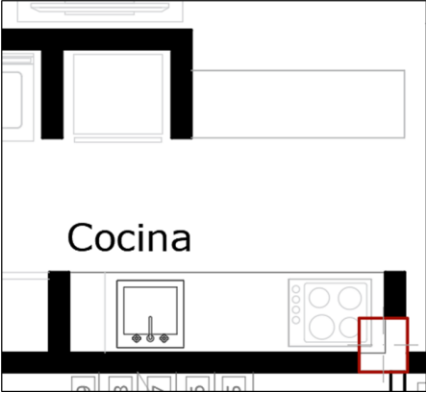
R.L GESTION Y OBRAS S.A.S.
CONTRATISTA

DICCIONARIO DE LA EDT

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

CONTRATO N°:	CONTRATO DE OBRA CIVIL		
OBJETO:	"CONSTRUCCION PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR DEMONINADO "MIRADORES DE MARIA PAZ" UBICADO EN		
CONTRATISTA:	GESTIÓN Y OBRAS S.A.S		NIT:
DIRECTOR DE PROYECTOS:			
CICLO DE VIDA DEL PROYECTO:	FECHA INICIAL:	20 DE ENERO DE 2023	FECHA FINAL:

"CONSTRUCCION PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR DEMONINADO "MIRADORES DE MARIA PAZ" UBICADO EN EL BARRIO ORQUÍDEA REAL EN EL SOCORRO SANTANDER CON DIRECCION: CALLE 9E SUR # 8-03".

ID	1.6.5
ENTREGABLE/ PAQUETE DE TRABAJO	COCINA INTEGRAL
UNIDAD DE MEDIDA	ML (METRO LINEAL)
DESCRIPCIÓN	Instalación de concina integral, las cocinas integrales son la mejor forma de aprovechar al máximo el espacio de esta habitación, con un diseño funcional, estéticamente agradable y que va con las tendencias del interiorismo moderno. Muchas personas sueñan con tener una cocina integral en su hogar, pero piensan que es algo muy complicado, que requiere de mucho espacio y una gran inversión de tiempo y diseño. Las instalaciones se harán de acuerdo con las descripciones previamente indicadas en los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o definidas por el proyecto.
EJECUCIÓN	Ubica la base de las medidas correspondientes al plano y atornilla las piezas laterales. Acuesta el mueble y fija los otros dos trozos del borde cada uno. Ajusta los rieles en la mitad de los cajones. Toma la medida en el mueble y ajusta los perfiles. A continuación, atornilla las repisas. Para las puertas, primero abre los huecos donde irán las bisagras a 5 cm de la parte inferior y superior. Atomíllalas y únelas al mueble. Tornilla la tabla trasera al mueble y antes de ajústalo a la pared, continúa con el otro mueble. Haz el mismo procedimiento de instalación de las puertas. Pon las bisagras y ajústalas al mueble.
EQUIPOS	Herramienta menor
MATERIALES	<ul style="list-style-type: none"> •Taladro •Atornillador eléctrico •Martillo •Metro •Lápiz •Servicio de alquiler de herramientas
CRITERIOS DE ACEPTACIÓN/REQUERIMIENTO DE CALIDAD	
ANEXOS	

REQUISITOS DE APROBACIÓN:


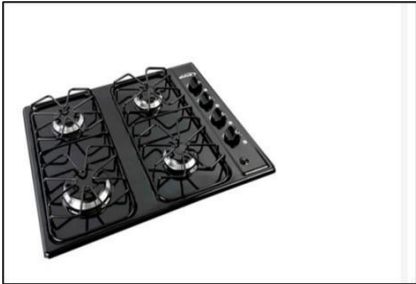
R.L GESTION Y OBRAS S.A.S.
CONTRATISTA

DICCIONARIO DE LA EDT

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

CONTRATO N°:	CONTRATO DE OBRA CIVIL		
OBJETO:	"CONSTRUCCION PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR DEMONINADO "MIRADORES DE MARIA PAZ" UBICADO EN		
CONTRATISTA:	GESTIÓN Y OBRAS S.A.S		NIT:
DIRECTOR DE PROYECTOS:			
CICLO DE VIDA DEL PROYECTO:	FECHA INICIAL:	20 DE ENERO DE 2023	FECHA FINAL:

"CONSTRUCCION PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR DEMONINADO "MIRADORES DE MARIA PAZ" UBICADO EN EL BARRIO ORQUÍDEA REAL EN EL SOCORRO SANTANDER CON DIRECCION: CALLE 9E SUR # 8-03".

ID	1.6.6
ENTREGABLE/ PAQUETE DE TRABAJO	ESTUFA
UNIDAD DE MEDIDA	UND (UNIDAD)
DESCRIPCIÓN	Instalación de Estufa a Gas Esmaltada con Encendido 60 cm CG4PSNEE N, las instalaciones se harán de acuerdo con las descripciones previamente indicadas en los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o definidas por el proyecto
EJECUCIÓN	Para la instalación de estufa, se debe primero encontrar la conexión a gas que debe estar certificada, asegurarse de tener una estufa a gas natural, empezar cerrando bien la llave del gas, que este apagada y desconectada del tubo en la parte posterior. Una vez se termine, se continúa aplicando teflón en la manguera de gas que sale en la pared, hacer conexión de la manguera o tubo, revísela para cerciorarse que no tenga ningún daño que pueda causar fugas. Debe ser una manguera certificada, quitar todo el plástico y elementos que vienen en el embalaje de la estufa, hacer la conexión desde el punto de gas hasta la estufa con las boquillas, validar que no haya fugas (al finalizar se explica como detectarlas) o si hay que cambiar la manguera, apretar bien todas las conexiones, ubicar correctamente la estufa, la superficie debe estar nivelada, por último abrir la válvula y comprobar que encienda
EQUIPOS	Herramienta menor
MATERIALES	<ul style="list-style-type: none"> •Estufa •Manguera de gas •Málvula de gas •Cinta teflón •Llave perica
CRITERIOS DE ACEPTACIÓN/REQUERIMIENTO DE CALIDAD	
ANEXOS	<div> <p>Cocina</p>   </div>

REQUISITOS DE APROBACIÓN:

DICCIONARIO DE LA EDT

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

CONTRATO N°:	CONTRATO DE OBRA CIVIL		
OBJETO:	"CONSTRUCCION PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR DEMONINADO "MIRADORES DE MARIA PAZ" UBICADO EN EL BARRIO ORQUÍDEA REAL EN EL SOCORRO SANTANDER CON DIRECCION: CALLE 9E SUR # 8-03".		
CONTRATISTA:	GESTIÓN Y OBRAS S.A.S	NIT:	
DIRECTOR DE PROYECTOS:			
CICLO DE VIDA DEL PROYECTO:	FECHA INICIAL:	20 DE ENERO DE 2023	FECHA FINAL:

"CONSTRUCCION PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR DEMONINADO "MIRADORES DE MARIA PAZ" UBICADO EN EL BARRIO ORQUÍDEA REAL EN EL SOCORRO SANTANDER CON DIRECCION: CALLE 9E SUR # 8-03".

ID	1.7.1
ENTREGABLE/ PAQUETE DE TRABAJO	VENTANAS DE FACHADA
UNIDAD DE MEDIDA	m² (METRO CUADRADO)
DESCRIPCIÓN	Instalación de ventanas de fachada, con la celosía de 40 cm ref ALN 315, con marco en tubo de 2x1 pulg, pintura color negro mate al horno, las ventanas tienen de ref 5020 con sillar alfajia y retícula en 2 hojas con rodachin doble c, Pintura negro mate al horno, con un espesor de 4 mm incoloro crudo con seguro punto rojo. Estas instalaciones se harán de acuerdo con las descripciones previamente
EJECUCIÓN	Ejecución: Este trabajo consiste en la elaboración, transporte, colocación de ventanas para la sección de fachada, primero se tienen que ubicar la localización del vano de la ventana, posteriormente verificar que lo filos del vano estén totalmente terminados, limpiar los filos y caras del vano. Rectificar con la cinta métrica las distancias en las 4 esquinas y rallarlas con lápiz. (Rectificar niveles para asegurar que la ventana quede perfectamente vertical). Luego trazar con lápiz sobre el vano la ubicación exacta de la ventana, colocar la ventana en las medidas trazadas, taladrar los orificios del marco de la ventana y el muro para asegurarla al vano, luego de tener los orificios hechos, se procede a colocar el chazo puntillo, para fijar el marco de la ventana al vano, Instalar según el diseño de la ventana, Verificar que la ventana quede perfectamente instalada para una posterior aplicación de pintura y colocación de vidrios.
EQUIPOS	Herramienta menor
MATERIALES	<ul style="list-style-type: none"> •Celosía •Tubo 2x1" •Pintura •Alfajia •Retícula •Vidrio
CRITERIOS DE ACEPTACIÓN/REQUERIMIENTO DE CALIDAD	
ANEXOS	 



REQUISITOS DE APROBACIÓN:

DICCIONARIO DE LA EDT

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

CONTRATO N°:	CONTRATO DE OBRA CIVIL		
OBJETO:	"CONSTRUCCION PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR DEMONINADO "MIRADORES DE MARIA PAZ" UBICADO EN		
CONTRATISTA:	GESTIÓN Y OBRAS S.A.S		NIT:
DIRECTOR DE PROYECTOS:			
CICLO DE VIDA DEL PROYECTO:	FECHA INICIAL:	20 DE ENERO DE 2023	FECHA FINAL:

"CONSTRUCCION PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR DEMONINADO "MIRADORES DE MARIA PAZ" UBICADO EN EL BARRIO ORQUÍDEA REAL EN EL SOCORRO SANTANDER CON DIRECCION: CALLE 9E SUR # 8-03".

ID	1.7.2
ENTREGABLE/ PAQUETE DE TRABAJO	PUERTA VENTANA- 3 CUERPOS Y 1 FIJA- 2 CORREDIZAS
UNIDAD DE MEDIDA	m2 (METRO CUADRADO)
DESCRIPCIÓN	Instalación de puerta ventana con ref 744 en 3 cuerpos, una fija externa y 2 corredizas chapa pico loro de seguridad, pintura mate de color negro, el vidrio tiene un espesor de 5 mm incoloro crudo y retícula de color negro con silicona. Estas instalaciones se harán de acuerdo con las descripciones previamente indicadas en los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o definidas por el proyecto
EJECUCIÓN	Las instalaciones se harán de acuerdo con los requerimientos que se encuentren en los planos arquitectónicos y a los del proveedor
EQUIPOS	Herramienta menor
MATERIALES	<ul style="list-style-type: none"> •Celosía •Tubo 2x1" •Pintura •Alfajia •Retícula •Vidrio
CRITERIOS DE ACEPTACIÓN/REQUERIMIENTO DE CALIDAD	
ANEXOS	 

REQUISITOS DE APROBACIÓN:

R.L GESTION Y OBRAS S.A.S.
CONTRATISTA

DICCIONARIO DE LA EDT

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

CONTRATO N°:	CONTRATO DE OBRA CIVIL		
OBJETO:	"CONSTRUCCION PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR DEMONINADO "MIRADORES DE MARIA PAZ" UBICADO EN		
CONTRATISTA:	GESTIÓN Y OBRAS S.A.S	NIT:	
DIRECTOR DE PROYECTOS:			
CICLO DE VIDA DEL PROYECTO:	FECHA INICIAL:	20 DE ENERO DE 2023	FECHA FINAL:

"CONSTRUCCION PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR DEMONINADO "MIRADORES DE MARIA PAZ" UBICADO EN EL BARRIO ORQUÍDEA REAL EN EL SOCORRO SANTANDER CON DIRECCION: CALLE 9E SUR # 8-03".

ID	1.7.3
ENTREGABLE/ PAQUETE DE TRABAJO	PUERTA VENTANA- 2 CUERPOS Y 1 FIJA- 1 CORREDIZA
UNIDAD DE MEDIDA	m² (Metro cuadrado)
DESCRIPCIÓN	Instalación de puerta ventana con ref 744 en 2 cuerpos, una fija y una corredera, con chapa de pico de loro de seguridad, pintura de color negro mate, con un vidrio de espesor de 5 incoloro negro y retícula pegada. Estas instalaciones se harán de acuerdo con las descripciones previamente indicadas en los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o definidas por el proyecto
EJECUCIÓN	Las instalaciones se harán de acuerdo con los requerimientos que se encuentren en los planos arquitectónicos y a los del proveedor
EQUIPOS	Herramienta menor
MATERIALES	<ul style="list-style-type: none"> •Celosía •Tubo 2x1" •Pintura •Alfajia •Reticula •Vidrio
CRITERIOS DE ACEPTACIÓN/REQUERIMIENTO DE CALIDAD	
ANEXOS	 

REQUISITOS DE APROBACIÓN:

R.I GESTION Y OBRAS S.A.S.
CONTRATISTA

DICCIONARIO DE LA EDT

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

CONTRATO N°:	CONTRATO DE OBRA CIVIL		
OBJETO:	"CONSTRUCCION PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR DEMONINADO "MIRADORES DE MARIA PAZ" UBICADO EN		
CONTRATISTA:	GESTIÓN Y OBRAS S.A.S		NIT:
DIRECTOR DE PROYECTOS:			
CICLO DE VIDA DEL PROYECTO:	FECHA INICIAL:	20 DE ENERO DE 2023	FECHA FINAL:

"CONSTRUCCION PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR DEMONINADO "MIRADORES DE MARIA PAZ" UBICADO EN EL BARRIO ORQUÍDEA REAL EN EL SOCORRO SANTANDER CON DIRECCION: CALLE 9E SUR # 8-03".

ID	1.7.4
ENTREGABLE/ PAQUETE DE TRABAJO	PASAMANOS DE BALCÓN
UNIDAD DE MEDIDA	ml (metro lineal)
DESCRIPCIÓN	Instalación de pasamanos de balcón en tubería de ½" aguas y pintura negras mate exteriores, 4 líneas o hilos, con tornillo en acero de 10x3". Esta instalación se hará de acuerdo con las descripciones previamente indicadas en los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o definidas por el proyecto.
EJECUCIÓN	Una vez colocadas las barandas en el sitio, debidamente alineadas, niveladas y aplomadas, se deben fijar al concreto del muro o la estructura existente de acuerdo con los detalles de los planos, manteniéndolas niveladas. Cuando se trate de elementos en lámina de acero, estos deben llegar a la obra con una capa de pintura anticorrosiva aplicada en el taller. Se debe seguir las recomendaciones descritas en los planos para las actividades de soldadura y fijación para la instalación de las barandas nuevas. En caso de no contar con dichas recomendaciones, se deben consultar la norma de EPM: "NC-MN-OC08-20 Soldadura para infraestructura de acueducto y alcantarillado" La fijación de pasamanos o de barandas de seguridad en pisos, sobre muros u otras estructuras de concreto existentes debe hacerse de acuerdo con lo indicado en los planos de diseño del proyecto, en su defecto se hace de acuerdo con lo indicado en el Esquema 1 de esta norma.
EQUIPOS	• Herramienta menor
MATERIALES	• tubería de ½" aguas • pinturas negras mate exteriores • tornillo en acero de 10x3
CRITERIOS DE ACEPTACIÓN/REQUERIMIENTO DE CALIDAD	

ANEXOS



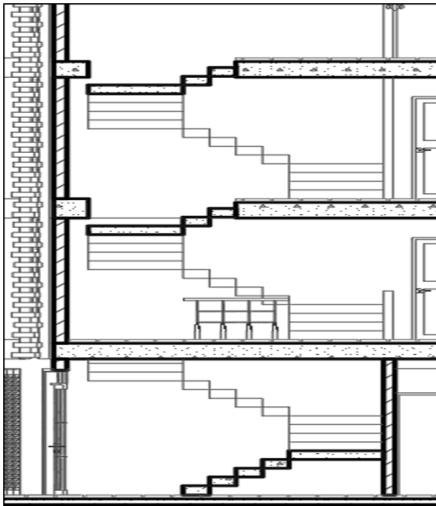
REQUISITOS DE APROBACIÓN:

DICCIONARIO DE LA EDT

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

CONTRATO N°:	CONTRATO DE OBRA CIVIL		
OBJETO:	"CONSTRUCCION PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR DEMONINADO "MIRADORES DE MARIA PAZ" UBICADO EN		
CONTRATISTA:	GESTIÓN Y OBRAS S.A.S	NIT:	
DIRECTOR DE PROYECTOS:	LAURA PATRICIA DIAZ DIAZ		
CICLO DE VIDA DEL PROYECTO:	FECHA INICIAL:	20 DE ENERO DE 2023	FECHA FINAL:

"CONSTRUCCION PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR DEMONINADO "MIRADORES DE MARIA PAZ" UBICADO EN EL BARRIO ORQUÍDEA REAL EN EL SOCORRO SANTANDER CON DIRECCION: CALLE 9E SUR # 8-03".

ID	1.7.5
ENTREGABLE/ PAQUETE DE TRABAJO	PASAMANOS DE ESCALERA
UNIDAD DE MEDIDA	MI (metro lineal)
DESCRIPCIÓN	Instalación de pasamanos para escaleras lleva tubo superior de 2 pulg paralelos de 1 ½" y 3 hilos de varilla de ½", con instalación de tornillos en acero de 10x3", pintura mate para exteriores. Estas instalaciones se harán de acuerdo con las descripciones previamente indicadas en los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o definidas por el proyecto.
EJECUCIÓN	Una vez colocadas las barandas en el sitio, debidamente alineadas, niveladas y aplomadas, se deben fijar al concreto del muro o la estructura existente de acuerdo con los detalles de los planos, manteniéndolas niveladas. Cuando se trate de elementos en lámina de acero, estos deben llegar a la obra con una capa de pintura anticorrosiva aplicada en el taller. Se debe seguir las recomendaciones descritas en los planos para las actividades de soldadura y fijación para la instalación de las barandas nuevas. En caso de no contar con dichas recomendaciones, se deben consultar la norma de EPM: "NC-MN-OC08-20 Soldadura para infraestructura de acueducto y alcantarillado" La fijación de pasamanos o de barandas de seguridad en pisos, sobre muros u otras estructuras de concreto existentes debe hacerse de acuerdo con lo indicado en los planos de diseño del proyecto, en su defecto se hace de acuerdo con lo indicado en el Esquema 1 de esta norma.
EQUIPOS	• Herramienta menor
MATERIALES	• tubería de ½" aguas • pinturas negras mate exteriores • tornillo en acero de 10x3 • tubo superior de 2 pulg
CRITERIOS DE ACEPTACIÓN/REQUERIMIENTO DE CALIDAD	
ANEXOS	


REQUISITOS DE APROBACIÓN:

DICCIONARIO DE LA EDT

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

CONTRATO N°:	CONTRATO DE OBRA CIVIL		
OBJETO:	"CONSTRUCCION PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR DEMONINADO "MIRADORES DE MARIA PAZ" UBICADO EN		
CONTRATISTA:	GESTIÓN Y OBRAS S.A.S		NIT:
DIRECTOR DE PROYECTOS:	LAURA PATRICIA DIAZ DIAZ		
CICLO DE VIDA DEL PROYECTO:	FECHA INICIAL:	20 DE ENERO DE 2023	FECHA FINAL:

"CONSTRUCCION PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR DEMONINADO "MIRADORES DE MARIA PAZ" UBICADO EN EL BARRIO ORQUÍDEA REAL EN EL SOCORRO SANTANDER CON DIRECCION: CALLE 9E SUR # 8-03".

ID	1.7.6
ENTREGABLE/ PAQUETE DE TRABAJO	Ventanas de patios
UNIDAD DE MEDIDA	m2 (metro cuadrado)
DESCRIPCIÓN	Este ítem se refiere a la instalación de ventanas en la zona de patios en los vanos dispuestos en la construcción de muros para estas, con el fin de obtener paso de luz natural hacia la parte interior de la casa, con instalación de persiana ref. AN315 color mate dentro de marco de 2x1" instalaciones dentro de Jamba con tornillería llevara alfaja en la parte inferior. Estas instalaciones se harán de acuerdo con las descripciones previamente indicadas en los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o definidas por el proyecto
EJECUCIÓN	Ejecución: Este trabajo consiste en la elaboración, transporte, colocación de ventanas para la sección de patios, primero se tienen que ubicar la localización del vano de la ventana, posteriormente verificar que los filos del vano estén totalmente terminados, limpiar los filos y caras del vano. Verificar con la cinta métrica las distancias en las 4 esquinas y rallarlas con lápiz. (Rectificar niveles para asegurar que la ventana quede perfectamente vertical). Luego trazar con lápiz sobre el vano la ubicación exacta de la ventana, colocar la ventana en las medidas trazadas, taladrar los orificios del marco de la ventana y el muro para asegurarla al vano, luego de tener los orificios hechos, se procede a colocar el chazo puntillo, para fijar el marco de la ventana al vano, Instalar según el diseño de la ventana, Verificar que la ventana quede perfectamente instalada para una posterior aplicación de pintura y colocación de vidrios.
EQUIPOS	<ul style="list-style-type: none"> Herramienta menor Taladro Flexómetro Plomada
MATERIALES	<ul style="list-style-type: none"> Pintura Tubería 2x1" Tornillería Alfaja Vidrio
CRITERIOS DE ACEPTACIÓN/REQUERIMIENTO DE CALIDAD	
ANEXOS	



REQUISITOS DE APROBACIÓN:

DICCIONARIO DE LA EDT

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

CONTRATO N°:	CONTRATO DE OBRA CIVIL		
OBJETO:	"CONSTRUCCION PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR DEMONINADO "MIRADORES DE MARIA PAZ" UBICADO EN		
CONTRATISTA:	GESTIÓN Y OBRAS S.A.S	NIT:	
DIRECTOR DE PROYECTOS:			
CICLO DE VIDA DEL PROYECTO:	FECHA INICIAL:	20 DE ENERO DE 2023	FECHA FINAL:

"CONSTRUCCION PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR DEMONINADO "MIRADORES DE MARIA PAZ" UBICADO EN EL BARRIO ORQUÍDEA REAL EN EL SOCORRO SANTANDER CON DIRECCION: CALLE 9E SUR # 8-03".

ID	1.7.7
ENTREGABLE/PAQUETE DE TRABAJO	VENTANAS DE ESCALERAS
UNIDAD DE MEDIDA	m² (metro cuadrado)
DESCRIPCIÓN	Este ítem se refiere a la instalación de ventanas en la zona de escaleras dispuestos en la construcción de muros para estas, con el fin de obtener paso de luz natural hacia la parte interior de la casa, con instalación de tubería de 2x1" con aleta super corrida vidrio de 5mm incoloro crudo y pisa vidrio U68 instalado con tornillería galvanizada. Estas instalaciones se harán de acuerdo con las descripciones previamente indicadas en los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o definidas por el proyecto
EJECUCIÓN	Este trabajo consiste en la elaboración, transporte, colocación de ventanas para la sección de patios, primero se tienen que ubicar la localización del vano de la ventana, posteriormente verificar que lo filos del vano estén totalmente terminados, limpiar los filos y caras del vano. Rectificar con la cinta métrica las distancias en las 4 esquinas y rallarlas con lápiz. (Rectificar niveles para asegurar que la ventana quede perfectamente vertical). Luego trazar con lápiz sobre el vano la ubicación exacta de la ventana, colocar la ventana en las medidas trazadas, taladrar los orificios del marco de la ventana y el muro para asegurarla al vano, luego de tener los orificios hechos, se procede a colocar el chazo puntillo, para fijar el marco de la ventana al vano, Instalar según el diseño de la ventana, Verificar que la ventana quede perfectamente instalada para una posterior aplicación de pintura y colocación de vidrios.
EQUIPOS	• Herramienta menor.
MATERIALES	• Pintura • Tubería 2x1" • Vidrio • Tornillería galvanizada
CRITERIOS DE ACEPTACIÓN/REQUERIMIENTO DE CALIDAD	
ANEXOS	 

REQUISITOS DE APROBACIÓN: